



Утверждаю:
Директор МКОУ СОШ № 3 с.п. Аргудан
Лескенского муниципального района

 /И.Х.Долова/

«11» ноября 2020 г

АКТ

обследования технического состояния здания МКОУ СОШ №3 с.п.Аргудан

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, с выездом на место произвела осмотр визуального обследования здания по адресу: КБР Лескенский район, с.п. Аргудан, ул.Жигунова. 105 установлено, что состояние конструкций здания до начала выполнения работ - удовлетворительное. Значимых деформаций (выпучиваний, кривизны и т.п.) или повреждений (трещин, коррозии кладочного раствора и пр.) не выявлено. Проводимое визуальное обследование (его объем, состав и характер работ) имеет целью оценку фактического состояния здания, влияние намечаемых ремонтно-строительных работ на прочность, жесткость и геометрическую неизменяемость здания МКОУ СОШ №3 с.п. Аргудан..

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания -общеобразовательная школа.
2. Год постройки 1978г.
3. Год и вид последнего ремонта -не было
4. Этажность – 3- х этажное.
5. Наличие подвалов -есть.
6. Объем здания **17166 куб.м.**
7. Площадь здания **4324,2 м2.**

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Вид дефекта (признак износа)
1	Фундамент	Ленточный бетонный	Разрушение штукатурки
2	Стены	Кирпичные	Многочисленные трещины, разрушение штукатурки
3	перегородки	кирпичные	Разрушена штукатурка, трещины

4	перекрытия	железобетонные плиты	состояние удовлетворительное
5	крыша	металлочерепица	местами протекает
6	полы	линолиум	неудовлетворительное состояние , сильно изношен
7	Окна и двери	Окна частично пластиковые, двери деревянные	требуется полная замена дверей, частично окон
8	Отопление, водопровод, канализация		требует полной замены
9	Пожарная сигнализация	Не функционирует	требуется новое обустройство
10	Электрическая проводка	Не удовлетворительное состояние	В неудовлетворительном состоянии. Требуется восстановить и устроить новую
11	Внутренняя отделка вспомогательных помещений и зрительного зала	За время длительной эксплуатации без ремонта косметическая отделка стен и потолочной части пришла в неудовлетворительное состояние.	Требуется ремонт и восстановление косметической отделки внутренних стен помещений и усиление потолочной части
12	Наружная отделка	За время длительной эксплуатации без ремонта отделка наружных стен пришла в неудовлетворительное состояние.	Требуется ремонт и восстановление отделки
12	Внешнее благоустройство прилегающих территорий	Неудовлетворительное состояние	Привести в соответствие с требованиями СНиП

Заключение:

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций. В результате

визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению: потребности в капитальном ремонте; необходимо провести ремонт во всех кабинетах здания, требуется провести отделочные работы, ремонт пола, замена окон, дверей, ремонт отопления, водопровода, канализации, пожарной сигнализации, электрической проводки.

Члены комиссии в составе:

1. Афаунов М.Т. –зам. главы Лескенского муниципального района - **председатель комиссии**
2. Альтудова М.Л. - и.о.начальника отдела по вопросам строительства архитектуры и территориального планирования местной администрации Лескенского муниципального района;
- 3.– Халишхов Р.С.-завхоз МКОУ СОШ №3 с.п. Аргудан;

Подписи:

	М.Т. Афаунов
	М.Л.Альтудова
	Р.С.Халишхов